

# アサヒ ファシリティズ 50年の歩み

アサヒファシリティズは、1969年の会社設立以来、竹中グループの一員として建物管理事業を一貫して担ってきました。建物の価値を引き出す最良のパートナーを目指して、今後もお客様からの信用・信頼を積み重ねていきます。

## 主な管理物件と沿革



福岡センタービル



大手センタービル



新神戸オリエンタルシティ・C3ビル



ナゴヤドーム

主に事務所ビルを中心に  
竹中工務店施工物件の管理を担う。

複合施設など管理物件は多様化。

1969

1980

1990

'69 朝日建物企業株式会社 設立  
東京・大阪・名古屋・北海道  
資本金 五千万円

'73 ●広島市に広島営業所 開設  
●株式会社朝日建物と社名改称

'85 不動産賃貸借業務を開始

'90 横浜市に横浜出張所 開設

'72 福岡市に九州営業所 開設

'79 資本金を二億円に増資

'87 神戸市に神戸営業所 開設

'96 ●本店を東京都江東区に移転  
●株式会社アサヒファシリティ  
マネジメントと社名改称

'82 生命保険代理業務を開始

'89 仙台市に東北営業所 開設  
建設業務(一般建設業)を開始  
リース事業を開始

'99 資本金を四億五千万円に増資  
京都市に京都支店 開設

## 主なCSR活動

### 社会との共生

- お客様(品質)
- お客様(不動産)
- お客様(保険)
- お取引先
- 地域社会
- 従業員

'69 社内報の発行

'78 群管理センターの設置  
(BONシステム、NERVE-BON)

'81 ●全職種、全階層の従業員への  
研修の充実  
●品質管理手法の導入(TQC)

'85~'88 電算システム化推進

'86 従業員保養施設の購入

'88 従業員共済会の発足

'91 さがみ野社宅の竣工

'95 阪神・淡路大震災  
被災地従業員への支援活動を展開

'99 介護休業制度の導入

### 環境との共生

- 環境保全

'74 建物の省エネ対策を強化

'99 「地球環境憲章」の制定  
ISO14001認証取得推進

### マネジメント

- CSR推進体制
- ガバナンス
- リスクマネジメント
- 情報セキュリティ
- コンプライアンス

'75 内部監査の実施(以降、制度化)

'78 安全衛生管理規程の制定

'81 本部の設置(全店統括組織)  
(翌年 管理本部に呼称変更)

'89 経営審議会の設置

'98 経営理念の制定

## 社会の動向

'70  
ビル管理法(通称)の施行

'73  
第一次石油危機

'79  
●第二次石油危機  
●省エネ法(通称)の施行

'85  
プラザ合意

'86  
チェルノブイリ原発事故

'89  
ベルリンの壁崩壊

'90  
株価暴落の始まり(バブル崩壊)

'91  
湾岸戦争勃発、ソ連崩壊

'95  
阪神・淡路大震災、地下鉄サリン事件

'99  
通貨ユーロの誕生

## 管理物件数の推移



モザイクモール港北



札幌ドーム



関西医科大学附属枚方病院



ミッドランドスクエア

## 総合建物サービス業への発展。

2000

2010

2019

'00 高松市に四国営業所 開設

'01 株式会社アサヒ ファシリティーズと社名改称

'09 創立40周年記念事業  
技術研修センター「実」を開所



'18 保険事業本部を設置

'19 那覇市に沖縄営業所  
開設

'19 創立50周年記念事業  
社員寮(大阪・名古屋)の建設



'01 集中管理センターの設置

'03 設備保全管理システム  
(MAXIMO)を全店事業所へ配備

'04 労働者派遣業務  
(特定労働者派遣事業)を開始

'06 ●定年再雇用制度の導入  
●遠隔管理システム  
ARBOR-web 運用開始

'08 ●下請代金支払遅延等防止法  
(下請法)対応の再徹底  
●CSRレポートの発行

'09 ●施設管理システムAEGIS-M  
運用開始  
●技術提案体制の強化  
(付加価値提案)  
●セクシャルハラスメント  
防止規程の制定

'10 ●次世代育成支援のための  
「行動計画」の策定  
●建設工事対応ガイドラインの制定

'11 ●東日本大震災  
・被災地従業員および近隣地域への初期支援活動  
・従業員支援(見舞金、支援費用、特別休暇)  
・義援金の拠出  
・管理建物の電力削減支援  
●東京本店がISO9001認証取得

'12 リスクアセスメントの徹底

'15 大阪本店がISO9001認証取得

'17 ●特定建設業許可の取得  
●半休制度、冬期特別休暇の導入

'18 調達方針の制定

'00 東京本店がISO14001認証取得

'01 大阪本店、名古屋支店が  
ISO14001認証取得

'05 クールビズ、ウォームビズの実施

'06 エネルギー技術者の育成推進

'12 竹中グループ「環境月間」活動参画開始

'13 「地球環境憲章」を「環境方針」へ改定

'05 文書・個人情報保護法関連法規の制・改定  
(情報セキュリティの強化)

'06 ●「企業倫理綱領」の制定  
●企業倫理特別委員会の設置  
●企業倫理ヘルプラインの設置

'09 ●企業倫理・危機管理特別委員会の設置  
●監査役監査基準の制定

'11 執行役員制度の導入  
(内部統制強化)

'12 ●企業理念カードの配付  
●震災対応規程の制定

'13 ●「企業倫理綱領」を「企業行動規範」へ改定  
●危機管理規定の制定

'15 竹中グループ内部統制規定

'18 ●広域統括組織制の導入  
●企業行動規範の改定  
●人権方針の制定

'19 ●経営理念の改定

'01 ●アメリカ同時多発テロ  
●環境庁を改組し環境省発足

'05 ●京都議定書発効  
●耐震偽装問題  
●個人情報保護法施行

'06 成長企業の粉飾決算により株価暴落  
'07 世界金融危機発生

'11 東日本大震災・電力不足  
'16 熊本地震

'18 ●大阪府北部地震  
●西日本豪雨  
●関西水害  
●北海道胆振東部地震